

令和7年度 第1回西新宿スマートシティ協議会

2025年6月20日（金） 15:00～16:00



議事次第

1. 開会の挨拶
2. 協議会参加者の紹介
3. 今年度の取組スケジュール
4. 令和6年度・第3回協議会の意見に対する対応方針
5. 各部会の目標設定・活動内容
 - 5-1. スマートサービス実装部会
 - 5-2. 広報・コミュニティ部会
 - 5-3. データ利活用部会
6. 意見交換
7. 閉会の挨拶

1. 開会の挨拶

2. 協議会参加者の紹介

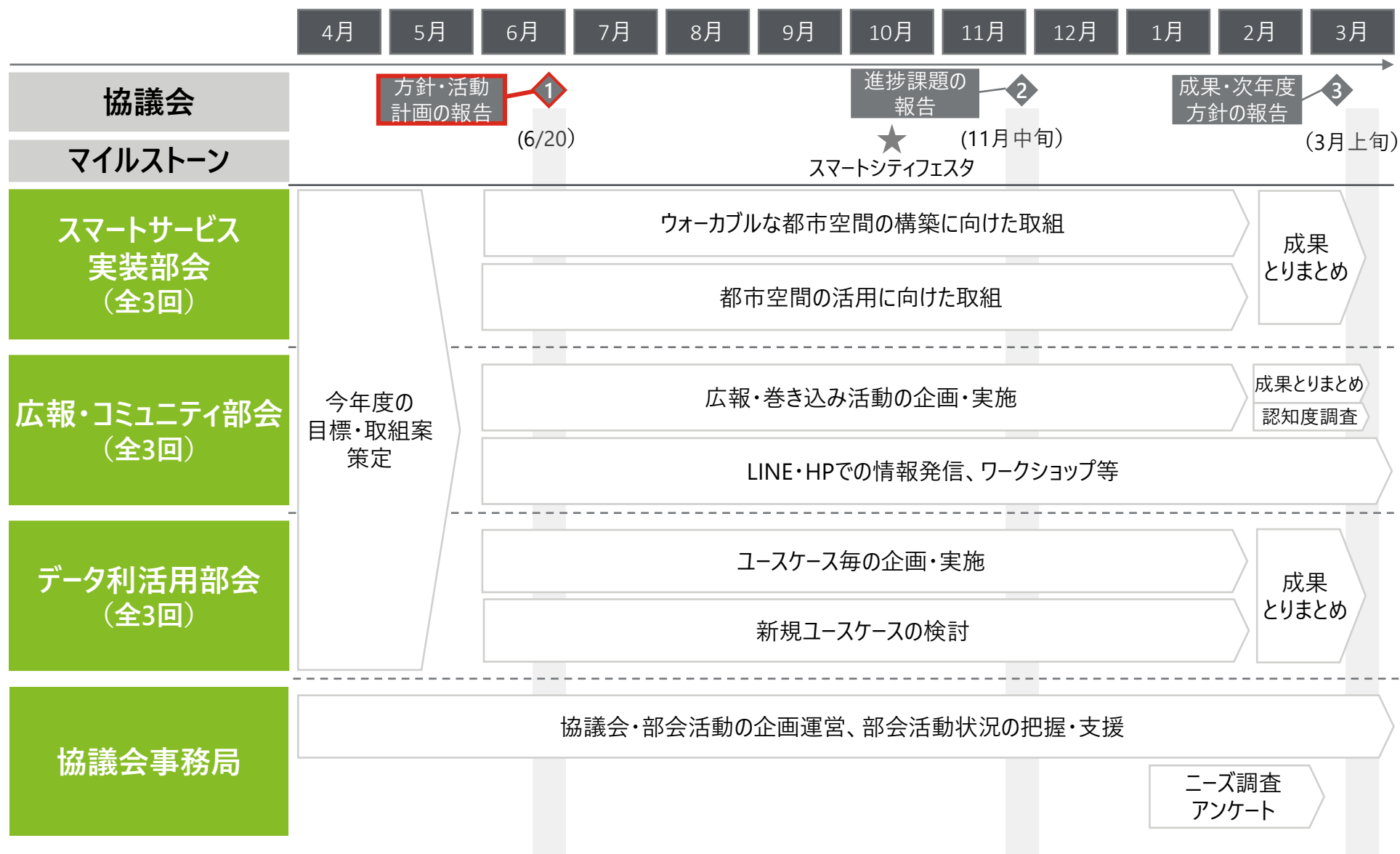
3.今年度の取組スケジュール

【市民のQOLの向上に向けた部会ごとの方針】

- ① まちの空間活用や将来のまちづくりに役立つスマートサービスの活用
- ② 西新宿を訪れる誰もが参加する、デジタルを活用したまちづくりコミュニティの充実
- ③ エリア内の様々な都市情報を活用するデータ利活用の推進



令和7年度協議会年間スケジュール



4.令和6年度・第3回協議会の意見に対する対応方針

4-1.令和6年度・第3回協議会での意見

西新宿の再整備に向けた計画が公開されている中で、整備主体同士の連携についてのご意見や、まちの変化を可視化する取組を紹介いただいた

参加者の
主なコメント

まちの開発に
伴う取組

■ 西新宿地区の再開発に伴う取組

➤ 関係者の連携について

- 西新宿地区の開発に伴い、各整備・開発者がさまざまなビジョンを発表している。エリアが近く、西新宿スマートシティ協議会にも参加いただいている新宿区や小田急電鉄らと連携できると、全体像がわかりやすくなるのではないかと。

⇒ 新宿区や新宿GTエリマネ会員である小田急電鉄と連携し、意見交換や連携した企画を検討・実施する

➤ 西新宿のまちの変化について

- 西新宿の空間が変わると行動がどのように変化するかを確認できると良い。東京大学の吉村先生が大阪の御堂筋でウォーカブルにするとどのように消費行動が変わるのかを細かく分析されている。西新宿でもデータを取って検証すると良いのではないかと。

⇒ 歩行者空間の社会実験として御堂筋の事例を参考とし、有識者やデータ保有者の意見を聞きながら検証していく

5. 各部会の目標設定・活動内容

5-1.スマートサービス実装部会

5-2.広報・コミュニティ部会

5-3.データ利活用部会

参加者 | スマートサービス実装部会

令和7年度の組織体制

協議会

スマートサービス実装部会

✓ 西新宿エリアのまちづくりに資するサービスを実装・活用する

（協議会）

- 東京都デジタルサービス局
- 環境改善委員会事務局

（事業者）

小田急電鉄、損害保険ジャパン、大成建設

広報・コミュニティ部会

✓ 協議会の認知度を上げるとともに、西新宿の方々との共創を活発化する

データ利活用部会

✓ データ利活用促進に向けた方針整理や課題の解消を行う

取組目標（令和7年度） | スマートサービス実装部会

西新宿地区再整備方針の実現に向け、西新宿地区再整備ガイドラインに提示されている2つの取組を進める

取組①

ウォーカブルな都市空間の構築に向けた取組

Walkable Try

(交流・滞在・回遊性の向上)

>>> | 2-1

○ オフィスワーカーや居住者、国内外から訪れる多様な人々に向けた交流・滞在空間の充実を目指し、公開空地及び建物低層部に、居心地の良い滞在空間、賑わいや交流を促す空間等を設けるとともに、道路空間の再配分や沿道街区と連携した歩行者空間の創出に取り組む。

○ 官民が連携した広がりのある緑豊かな空間の形成、色鮮やかなみどりや華花を活用した多様なみどりの充実などに取り組む。

○ 地区内の回遊性向上のため、わかりやすい案内情報の充実や、ユニバーサルデザインに配慮した歩きやすい歩行者ネットワークの形成、次世代モビリティの導入に取り組む。

【地区全体の取組】

西新宿アーバンロビー

西新宿テラス

ラボ

賑わい・滞在空間

次世代モビリティ

道路や沿道街区の特性を踏まえて街路ごとに整理

【街路ごとの取組】

西新宿グランドモール(4号街路)

回遊軸(5号街路)

回遊軸(3号街路)

回遊軸(11号街路)

取組②

都市空間の活用に向けた取組

Everyone Sustainable Try

(産官学民連携・市民参加・最先端技術活用・エリマネ・新しい挑戦)

>>> | 2-2

○ 都市空間の活用に向けて、エリアマネジメントを通じた魅力的なコンテンツの創出や、デジタルの力も活用した、誰でも参加できるまちづくり、官民が連携した実験的な取組などを推進する。

まちの運営・デジタル

1. ウォーカブルな都市空間の構築に向けた取組

デジタル技術によって空間構築を支援する

- ・次世代モビリティの実装
- ・通信環境の整備
- ・データによる裏付け

2. 都市空間の活用に向けた取組

直接的にスマートサービスの実装が見込まれる取組

- ・デジタルツインの活用
- ・デジタルサイネージの設置

取組内容案（令和7年度） | スマートサービス実装部会

西新宿地区再整備ガイドラインにも記載され、取組実績のある次世代モビリティの導入とデジタルツインの活用を主軸として部会活動を進める



シン・デジタルツイン

- 西新宿先端サービス実装産官学コンソーシアムの取組としてスタートしたサービス
- 現在・過去・未来の西新宿エリアの都市モデルを整備
- 過年度では、あったらいいね空間企画で西新宿スマートシティ協議会とも連携



自動運転タクシー

- 新宿副都心エリア環境改善委員会が主催する、自動運転タクシーの走行サービス
- 2020年より継続して走行
- LINEアンケートによる乗降場所調査などとも連携
- 過年度では、西新宿小学校とも連携

取組内容案（デジタルツイン） | スマートサービス実装部会

ウォーカブルな都市空間の構築に向けて、デジタル技術を用いて検討を支援する



再整備方針案



「シン・デジタルツイン」を用いて検討案を再現

- 再整備検討で描かれている基本案のほかに、地元で検討されている環境改善委員会案もデジタルツイン化する。
- 複数案をデジタルツイン化して表現し、視覚的に各案の検討深度化に用いる。
- 視覚的な検討だけでなく、定量的な評価指標を加えて、各案を評価することも検討する。

A案

B案

地元検討案

取組内容案（次世代モビリティ） | スマートサービス実装部会

次世代モビリティの導入を目指して、過年度に引き続き自動運転実証を検討中

西新宿小学校・自動運転体験会の実施



【実施日程】

2024年9月17日

【乗車対象者】

西新宿小学校6年生の児童（「総合学習」の時間を使用）

【乗車可能人数】

- ・ 8～10分おきに走行
- ・ 定員3名

⇒ 児童42名が乗車

地上部の回遊性向上ルートの実現可能性の確認・
社会受容性の向上を目的とした定常的な走行

のりば

新宿駅
西口ロータリー
バス乗り場付前方

自動運転
のりば

● 交番
● タクシー乗場

小田急線・JR線
新宿駅

おりば

好きな降車地点を選択し乗車

- 1 住友不動産 新宿オークタワー
- 2 新宿野村ビル
- 3 京王プラザホテル
- 4 新宿住友ビル
- 5 新宿中央公園
(ファンモアタイムひろば)
- 6 東京都庁第二本庁舎
- 7 新宿パークタワー

乗車方法

最新の運行情報は
こちらから
（※乗車には予約が必要です）

1. LINE登録
LINE公式アカウントに登録し
「予約ボタン」を押す。
2. 事前予約
専用ページから希望日時を
予約してください。
3. スマホで配車
現地にスマートフォンで車
面を呼び出します。



【実施期間】 2024年11月末～2025年3月中旬
(計15日間)

5-1.スマートサービス実装部会

5-2.広報・コミュニティ部会

5-3.データ利活用部会

参加者 | 広報・コミュニティ部会

令和7年度の組織体制

協議会

スマートサービス実装部会

- ✓ 西新宿エリアのまちづくりに資するサービスを実装・活用する

広報・コミュニティ部会

- ✓ 協議会の認知度を上げるとともに、西新宿の方々との共創を活発化する

（協議会）

- 東京都デジタルサービス局
- 環境改善委員会事務局

（事業者）

小田急電鉄、ジオルテ、角川アスキー総合研究所

データ利活用部会

- ✓ データ利活用促進に向けた方針整理や課題の解消を行う

KGI・KPI（令和7年度） | 広報・コミュニティ部会

コミュニティ活動参加者とコミュニティメンバーのさらなる増加に向けて活動

目標

西新宿を訪れる誰もが参加する、デジタルを活用したまちづくりコミュニティの充実

		KGI	KPI
設定項目		コミュニティ活動に参加した人数（年間）	コミュニティメンバー（LINE友だち）数
数値	R5	目標 600人 実績 604人	目標 1,500人 実績 1,511人
	R6	目標 900人 実績 1,165人	目標 2,000人 実績 2,235人
	R7	目標 1,700人	目標 2,600人
実施予定の取組		✓ 双方向コミュニケーション （おいしい空間の希望調査および反映など） ✓ ユーザーフィードバック企画 ✓ 西新宿小学校でのワークショップ など	✓ 西新宿の既存イベントとの連携 （キャンドルナイト、パークマルシェなど） ✓ スマートシティフェスタでの巻き込み施策 など

取組内容 | 広報・コミュニティ部会

双方向コミュニケーションやイベント出展、カード配布などを実施予定

コミュニティ活動に参加している人数

双方向コミュニケーション (生活者の意見収集及び反映)



① アンケート

- ✓ 西新宿に来てほしいキッチンカーのジャンルのアンケート（6/2～16に実施）

② 投票

- ✓ 西新宿に来てほしいキッチンカーのジャンルの投票（7月中旬に実施予定）

③ 実現

- ✓ 投票で選ばれたジャンルのキッチンカーをイベント等で西新宿に出店

コミュニティメンバー数

LINE友だち登録の促進

西新宿イベントでの登録促進

- ✓ スマートシティフェスタでノベルティ配布により友だち登録を促進
- ✓ 西新宿の既存イベントへのブース出展（パークマルシェなど）

登録促進カード配布

- ✓ 各種イベントの協議会ブースや西新宿の各所で協議会を宣伝するカードを配布
- ✓ 複数の絵柄を用意し、集める楽しさも訴求



←カードのイメージ

5-1.スマートサービス実装部会

5-2.広報・コミュニティ部会

5-3.データ利活用部会

参加者 | データ利活用部会

令和7年度の組織体制

協議会

スマートサービス実装部会

- ✓ 西新宿エリアのまちづくりに資するサービスを実装・活用する

広報・コミュニティ部会

- ✓ 協議会の認知度を上げるとともに、西新宿の方々との共創を活発化する

データ利活用部会

- ✓ データ利活用促進に向けた方針整理や課題の解消を行う

(協議会)

- 東京都デジタルサービス局
- 環境改善委員会事務局

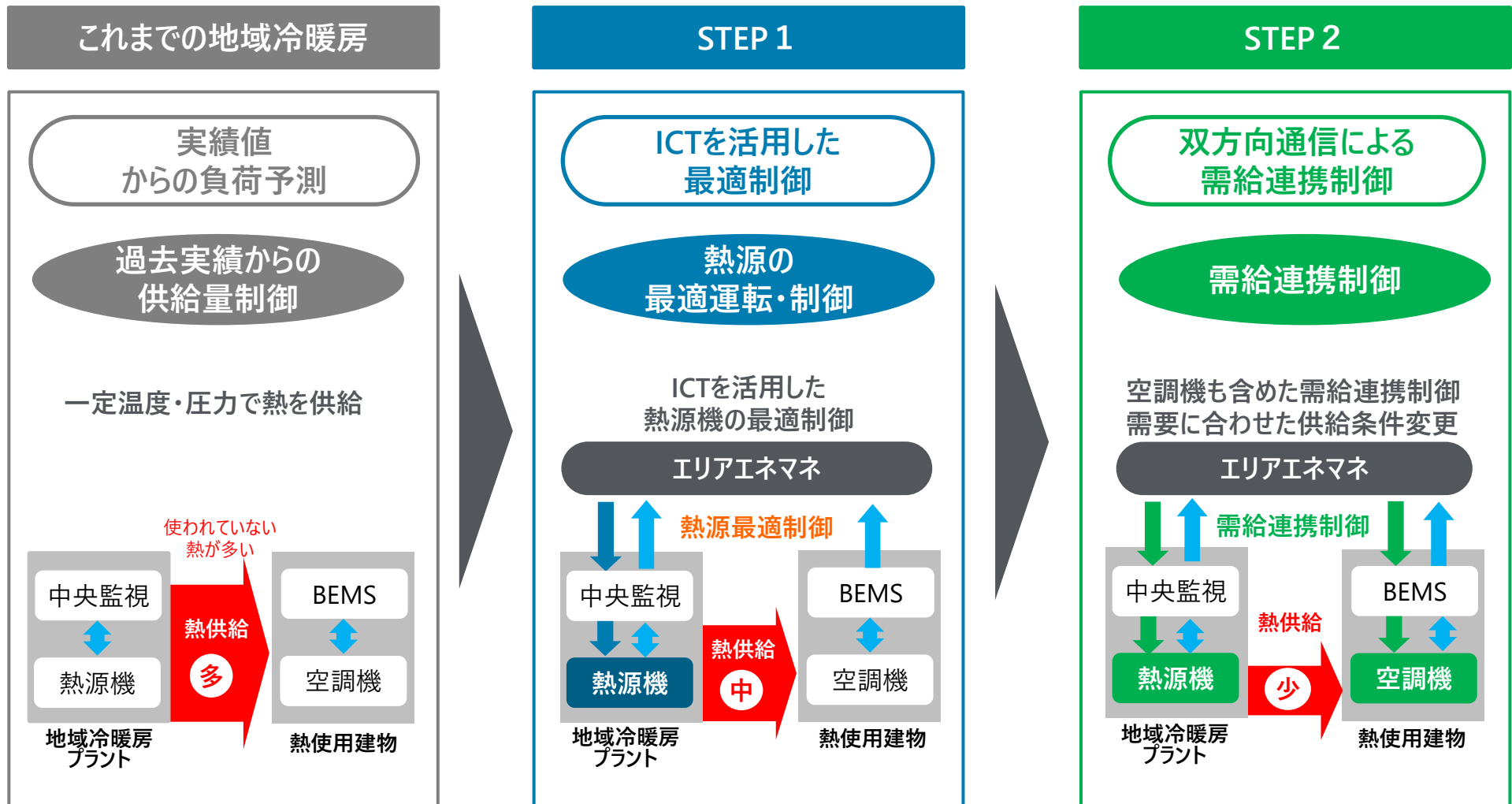
(事業者)

ジオルテ、JTOWER、東京電力パワーグリッド、東京ガス、東京ガスエンジニアソリューションズ

ユースケース①：スマートエネルギープロジェクト

地域冷暖房と建物との需給連携に向け、2ステップで取組を推進

地域冷暖房と熱使用建物の需給連携に向けたステップ



ユースケース①：スマートエネルギープロジェクト

2040年代頃の需給連携に向け、省エネに関するヒアリングや実証を実施予定

今年度以降の活動

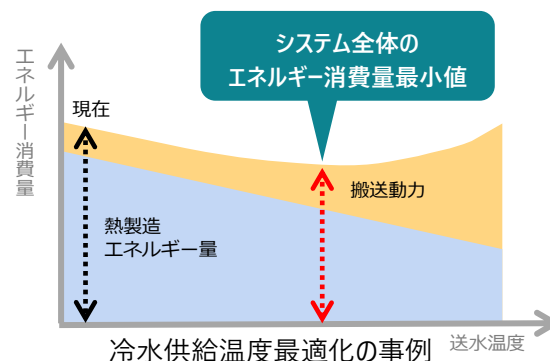
目指す姿 需要データ提供を行う西新宿エリア地域冷暖房導入ビル率100%（2040年代頃）

今年度の目標 ヒアリングや実証に協力的なビル管理者3者の確保（令和7年度末時点）

1. 執務者レベル・テナントレベルの省エネの取り組みを促す仕組みの検討・試行
 - ・ 新たに協力が見込めそうなビル・テナントに対して、アンケート・ヒアリングを実施
 - ・ ヒアリングを通して、個人の省エネ意識を行動に結びつけるためのインセンティブのあり方について検討
 - ・ 協力的なビル・テナントには、夏期および冬期の省エネトライアルの実施についても相談
2. 昨年度実施した都庁舎・民間ビルへのヒアリングの分析、横展開の可能性検討
 - ・ 都庁舎・民間ビルへのヒアリング結果・取得データを分析（継続実施）
 - ・ 上記ビルで実施されている省エネ手法の横展開の可能性を確認
 - ・ 省エネ手法をエリア全体で取り組んだ場合の効果を想定（省エネ量、CO2削減量等）

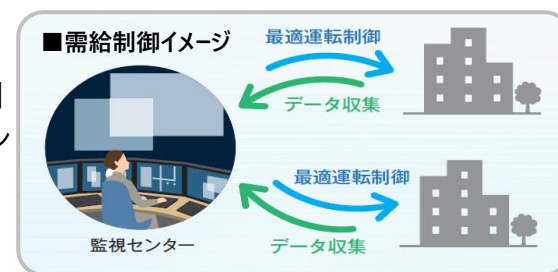
熱源の最適運転・制御

熱使用側の情報からエリアのエネルギー使用量が最小となるように熱源側をコントロール



需給連携制御

エネルギー使用量から建物側での使用を制御し、よりエネルギー消費を抑えることが可能



ユースケース②：オープンスペース利活用・イベントィア

イベントマップを拡充するほか、施設・スポット機能や防災コンテンツを追加予定

昨年度の活動

▶ 昨年度の取組：西新宿イベントマップの作成

西新宿エリアのランドマーク的施設のイベント及びスポット情報を収集し西新宿イベントマップを構築

今年度以降の活動

目指す姿 イベントィアを活用し、西新宿の参加者が容易かつ活発にイベントに参加・主催

今年度の目標 西新宿のイベントスペースの集約・可視化10か所（令和8年度末）

▶ 西新宿イベントマップの最適化・充実

居住者・通勤者・通学者・来訪者（訪日外国人含む）等、西新宿にいる人のニーズを把握して反映

▶ 西新宿のイベントスペースの集約・可視化（10か所）

イベントィアに「施設・スポット機能」の実装を予定

▶ デジタルを活用した防災コンテンツ（西新宿エリア）

東京オープンデータに公開されている防災施設情報を活用し、イベントィア内へ展開予定

平時と災害時どちらも同じプラットフォームで運用可能な、災害情報共有の仕組みづくりを検討（写真投稿等）

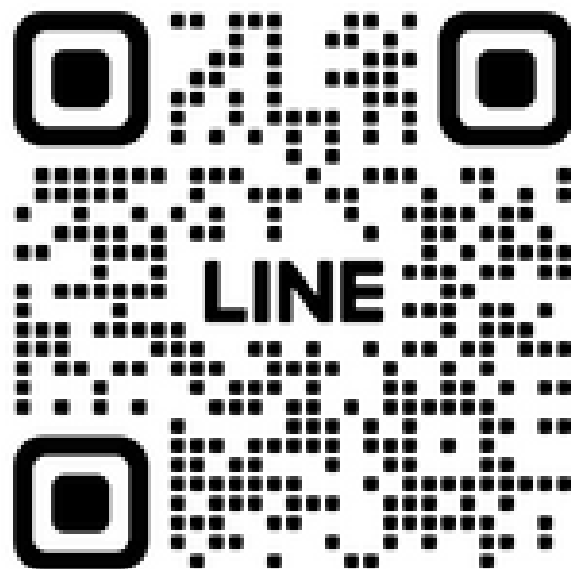
イベントィアを活用した「つながる」まちづくり
いつ・どこで・なにが、を見える化し、
人と人、都市と人をつなげる



6. 質疑応答・意見交換

7. 閉会の挨拶

西新宿スマートシティ協議会公式LINEへの
登録にご協力をお願いいたします



LINE 公式アカウント

