

## No.004 ソトウェルパーク： 混雑度と快適度を最適化する屋外オフィスサービス



実施場所：

4号街路前歩道

期間：

2021年4月5日～2021年4月9日

解決を目指す西新宿の課題：

- 屋外で働く環境への関心が高いが、質・量ともに充足していない
- 屋外環境が複雑で快適な共有空間を見つけにくい

### ■概要

西新宿エリアに関わる街の人々のQOL向上を図ることをテーマにデジタル技術を使い、屋外で快適に過ごせるスペースづくりとこれからのニューノーマルな働き方を提案する。

### ■実施内容

- ・屋外オフィススペース（2ヶ所）
- ・デジタルサイネージで混雑情報と快適度情報をリアルタイム配信

**混雑情報**：オフィススペースに出入する人流をセンシング技術で計測し利用状況をサイネージから配信することで、利用者が混雑を回避できる安心と利便性を提供

**快適度情報**：現在の快適度に加えて、日照やビル風シミュレーションから快適度予測をサイネージから配信することで、利用者の選択の幅を広げながら快適な場を提供



スペース内には多種類のベンチ、テーブル、テント（インスタントハウス）を設置し、屋外環境での多様な過ごし方を提供

【インスタントハウス  
／名古屋工業大学研究成果発表】  
形状や大きさも必要に応じて自由に選べ、質量が小さいことから素人でも制作が簡便で、ひとつの建屋の工期は数時間と短く、断熱性や遮音性が高く、廉価性・簡便性・速度性・技術性・汎用性にも優れた構築物です。



株式会社コトブキ  
大成建設株式会社

協力：工学院大学

<https://www.townscape.kotobuki.co.jp>

<https://www.taisei.co.jp>